Date: May 16, 2023

To,
The Department of Corporate Services;
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001
Scrip Code: 538119

Respected Sir,

Sub: Newspaper Advertisement – Notice of Postal Ballot and E-Voting Information.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of Postal Ballot and e-voting information were published in the following newspapers on Tuesday 16, 2023:

1. Financial Express (English Edition)
2. Financial Express (Gujarati Edition)

A copy of the Notice published is attached herewith. These are also being made available on the website of the Company at www.rnbdenims.com.

You are requested to take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For, R & B Denims Limited

Jyoti Arun Agarwal

Digitally signed by Jyoti Arun Agarwal
DN: cn=Jyoti Arun Agarwal, c=IN, st=Gujarat, o=Personal, title=5352, serialNumber=72ecd363e8f0240d7f478a999e0b49e6f33aa189a0046c29cb9cab92ec5b91b1
Date: 2023.05.16 16:18:29 +05'30'

Jyoti Agarwal
Company Secretary
M. No. F-6250

Encl.: as above

POSSESSION NOTICE — DCB BANK

Whereas, the undersigned being the authorized Officer of DCB Bank Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **27.04.2021** calling upon **PARSHOTAM NATHABHAI PATHAR and MUKESHBHAI NATHABHAI PATHAR and VIJAYABEN P. PATHAR and SANGITABEN M. PATHAR and VASANTBHAI N. PATHAR and DAYABHAI N. PATHAR** to repay the amount, mentioned in the notice being Total Rs.11,65,868.94/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Sixty Eight and Seventy Paisa Only) as on 27.04.2021 borrowed through DCB Bank Limited within 60 days from the date of the said notice.

The borrower as well as the guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor in particular and the public in general that the under signed has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said ordinance read with the Rule 9 of the said rule on this **10 day of May of the year 2023.**

The borrower / guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of DCB Bank Limited, for an amount Rs.11,65,868.94/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Sixty Eight and Seventy Paisa Only) as on 27.04.2021 in loan account number HHOMRAJ00056511 and payable with further interest thereon until payment in full.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING - FLAT NO.A/103, 1ST FLOOR, ADMEASURING 86.968 SQ.MTS BUILD UP AREA, BUILDING KNOW AS "HEAVEN HIGHTS" OVER LAND MEASURE 3069.34 OF PLOT NO.10 TO 21,1,2,23 AND 24 IN AREA CALLED "SHYAM RESIDENCY" SITUATED SURVEY NO.29(P) 4 &2 AT MOTAVADA TA. LODHIKA DIST. RAJKOT.

Date: 10/ 05/2023
Place Rajkot

For DCB Bank Limited
Authorized Officer

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of Immovable Assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property(ies) (Secured Assets) mortgaged / charged to the ICICI Bank (Secured Creditor), the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Bank Limited, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is basis"** and **"Without any recourse basis"** as per the brief particulars given in the Table hereunder. Offers are hereby invited from interested persons/participants, to be submitted online through our e-auction service in accordance with the terms and conditions mentioned herein below

TABLE (Amount in ₹)

Sr. No.	Name of Borrower (s)/ Co- Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Dateand Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction / Bid Multiplier
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Latest Machine Cut Works and Nandlal Jewellers	Shop No. FF/112, First Floor, admeasuring 23.41 sq. mtr. (Built Up Area) along with undivided share in the land measuring 17.27 sq. mtr. and Shop No. FF/113, First Floor, admeasuring 23.41 sq. mtr. (Built Up Area) along with undivided share in the land measuring 17.27 sq. mtr. in "AMRAPALI COMPLEX", Mouje-Nagarvada, Taluka- Vadodara, Karelibaug, Vadodara, Gujarat	Rs. 14,26,90, 412.10/- (As on October 31, 2022)	Rs. 29,42, 000- Rs. 2,94, 200/-	May 17, 2023 Between 11:00 A.M. to 03:00 P.M.	May 29, 2023 @ 02:00 P.M. onwards 1,00,000./-
2.	Latest Machine Cut Works and Nandlal Jewellers	Shop No. FF 103, 104 and 105 all on the first floor, total admeasuring 87.43 sq. mtr. (Built Up Area) along with undivided share in the land admeasuring 64.50 sq. mtr., in "AMRAPALI COMPLEX", Mouje-Nagarvada, Taluka- Vadodara, Karelibaug, Vadodara, Gujarat	Rs. 14,26,90, 412.10/- (As on October 31, 2022)	Rs. 80,00, 000/- Rs. 8,50, 000/-	May 17, 2023 Between 11:00 A.M. to 03:00 P.M.	May 29, 2023 @ 02:00 P.M. onwards 1,00,000./-
3.	Latest Machine Cut Works and Nandlal Jewellers	Shop No. GF/9 on the Ground Floor, admeasuring 18.30 sq. mtr. (Built Up Area) along with undivided share in the land measuring 13.50 sq. mtr. and Shop No. GF/10 on the Ground Floor, admeasuring 18.30 sq. mtr. (Built Up Area) along with undivided share in the land measuring 13.50 sq. mtr. in "AMRAPALI COMPLEX", Mouje- Nagarvada, Taluka- Vadodara, Gujarat	Rs. 14,26,90, 412.10/- (As on October 31, 2022)	Rs. 14,22, 000/- Rs. 1,42, 200/-	May 17, 2023 Between 11:00 A.M. to 03:00 P.M.	May 29, 2023 @ 02:00 P.M. onwards 1,00,000./-

The Borrower, Mortgagors and Notices are given a last chance to repay the total outstanding dues of **Rs 14,26,90,412.10/-** as on **October 31, 2022** together with further contractual interest thereon. The said dues are required to be paid on or before **May 26, 2023** before **11:00 AM** to redeem the Secured Assets, failing which, the Secured Assets will be sold as per the Table mentioned above.

TERMS & CONDITIONS

1. The e-auction cum sale will strictly be on the terms as mentioned herein and will be conducted through ICICI Bank's approved M/s e-Procurement Technologies Limited(Auction Tiger) under the supervision of the Authorized Officer. For any clarifications with regard to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact **Mr. Sampson Albert**, Authorized Officer of **ICICI Bank Limited +919004419145** or write at sampson.albert@icicibank.com.
2. The intending bidders shall hold a valid email address. The E - Auction tender documents containing online e-Auction bid form, Declaration, General terms & conditions of online auction sale are available in ETL's website "https://icicibank.auctiontiger.net".the e-auction shall be subject to terms and conditions available on https://icicibank.auctiontiger.net.
3. EMD by way of Demand Draft in favor of **"ICICI Bank Limited"**, payable at Mumbai, Auction Registration cum Bid formsand other KYC documents should be submitted to the **ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai— 400 051** Branchtill **May 26, 2023** by **05:00 PM** and scan copy of the same to be mailed to Mr. Sampson Albert at sampson.albert@icicibank.com and Mr. Vijay Kumar at vijayc.kumar@icicibank.com. Auction Registration cum Bid forms received after the due date/time and without EMD/KYC documents shall be rejected summarily.
4. After submission of Bids/Offers/EMDs, bidders are not allowed to withdraw the Bid forms/EMD till completion of e-auction.
5. The Authorized Officer has absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone the e auction without assigning any reason.
6. In case there is any discrepancy between the publication of sale notice in English & vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.

Statutory 15 days Sale notice under Rule 8(6) of the Rules

The Notice(s) including the Borrower, Mortgagors once again is hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the secured asset will be auctioned/sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost. If auction fails due to any reasons whatsoever, ICICI Bank would be at liberty to sell the above secured asset through private treaty or any other means without any further notice to the Notice(s) including the Mortgagors as per the provisions mandated under SARFAESI Act and the Rules thereunder.

Date : May 16, 2023
Place : Vadodara

Sd/- Authorized Officer
ICICI Bank Limited

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase–IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at **Ahmedabad Commerce House, 4th Floor, Commerce House 4, Nr Shell Petrol Pump, Anandnagar Road, Prahladnagar, Ahmedabad - 380051/"303, 3rd Floor, Bhagwandas Chambers, Opp, Circuit House, R C Dutt Road, Vadodara, Pin Code-390007"** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Possession	Reserve Price
1. Mr. Rajan 2. Mrs. Kamla Saroj 3. Rajan **(Prospect No. IL10248284)**	21-Dec-2022 Rs. 12,06,624/- (Rupees Twelve Lakh Six Thousand Six Hundred Twenty Four Only) **Bid Increase Amount** **Rs. 20,000/-** (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the Property bearing Flat no.F/207, Built-Up Area 720 sq. ft., 2nd floor, Block no.F (as per plan block no.Q), Suyog sector, Kesari City, Amalgamated Survey no.452/1, Village: Moraiya, Taluka: Sanand, Dist.: Ahmedabad, Gujarat, India-382213	**10-Mar-2023** **Total Outstanding As On Date 09-May-2023** **Rs. 12,56,606/-** (Rupees Twelve Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred Six Only)	**Rs. 8,00,000/-** (Rupees Eight Lakh Only) **Earnest Money Deposit (EMD)** **Rs. 80,000/-** (Rupees Eighty Thousand Only)
1. Mr. Mukeshkumar D Singh 2. Mrs.Neeraj Mukeshkumar Singh **(Prospect No. 774641 and 942397)**	**30-Jul-2022 Rs. 24,40,031/-** (Rupees Twenty Four Lakh Forty Thousand Thirty One Only) **Bid Increase Amount** **Rs. 25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat A-202, Carpet Area Ad measuring 70 Sq.Mtrs and Built Up Area 95 Sq.Mtrs.,Shivalik Residency - 2, Near Shree Darshan Society, Near Rajput Sahaj Wadi, Jambua,Makarpura,Vadodara, 390019, Gujarat,India	**24-Mar-2023** **Total Outstanding As On Date 09-May-2023** **Rs. 27,40,960/-** (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Thousand Nine Hundred Sixty Only)	**Rs. 17,00,000/-** (Rupees Seventeen Lakh Only) **Earnest Money Deposit (EMD)** **Rs. 1,70,000/-** (Rupees One Lakh Seventy Thousand Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
31-May-2023 1100 hrs -1400 hrs	02-June-2023 till 5 pm.	05-June-2023 1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.
Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.
For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:- SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Terms and Conditions:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website https: //bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.
7. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com.
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place : Ahmedabad/Vadodara ; Date : 16-05-2023 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

Protium Finance Limited

Branch Office Address: Office No. 810, Sun Square, TP 20, FP No. 80 to 91, Beside Hotel Regenta, Chimanlal Girdharlal Road, Ahmedabad, Gujarat - 380006

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE**

The undersigned being the Authorized Officer of Protium Finance Limited (ERSTWHILE Growth Source Financial Technologies Ltd.) (""hereinafter referred to as "Protium Finance Limited") having its Registered Office at Nirlon Knowledge Park (NKP) B-6, Second Floor, Pahadi Village, Offi. The Western Express Highway, Cama Industrial estate, Goregaon (E), Mumbai, Maharashtra- 400063 under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated **04/01/2023** through registered post calling upon the Borrowers **1. M/s Arif General Store, 2. Mr.Mohammad Arif Mohammad Yusuf Amin, and 3. Mrs. Salmanbanu Mohammad Arif Momin**, to repay the amount mentioned in the notice, being to **Rs. 32,51,585/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty One Thousand and Five Hundred Eighty Five Only) as on 03/01/2023** payable with further cost and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **8th day of May of the year 2023.**

The borrower/ mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **8th day of May of the year 2023.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrowers and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Protium Finance Limited for an amount of **Rs.32,51,585/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fifty One Thousand and Five Hundred Eighty Five Only) as on 03/01/2023 payable with further cost and charges.**

DESCRIPTION OF PROPERTIES

1. All that right title and interest of property bearing Flat No.E/1 on First Floor, admeasuring 54.78 Sq.Ft. Yards i.e 45.81 Sq.Mtrs in Farhat Manzil Owners Association which is known as "FARHAT FLAT", Situated at City Survey No.3544, 3545 & 3549 Paiki of Mouje: Kalupur Ward-1, Taluka: City, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-1 (City). **Bounded As Under: North :** Passage, Gallery and Window, **South:** Flat no D1 and Wall, **East:** Passage, Stair, Door, **West :** Margin Land
2. All that right title and interest of property bearing Shop No.S/4 on Ground Floor, admeasuring 31 Sq.Yards in Farhat Manzil Owners Association which is known as "FARHAT FLAT", Situated at City Survey No.3544 & 3549 Paiki of Mouje: Kalupur Ward-1, Taluka: City, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-1 (City). **Bounded As Under: North:** Wall and Passage, **South:** Survey No.3543 & 3550, **West :** Chunavala Maholla Road, **East:** Wall and Flat Parking
3. All that right title and interest of property bearing Shop No.2 on Ground Floor, admeasuring 81 Sq.ft i.e 9 Sq.Yards i.e 8 Sq.Mtrs in the scheme known as "ZAINAB AVENEUE", Situated at: City Survey No.2725 Paiki & 2742 Paiki of Mouje: Kalupur Ward-2, Taluka: City, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-1 (City). **Bounded As Under: North :** Lift , **South :** Stair , **East :** Road , **West :** Other Property

Date -08/05/2023
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorized Officer
(Protium Finance)

JANA SMALL FINANCE BANK

(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071

Regional Branch Office: Ground Floor, 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

Notice of Intention to Sell under Rule 8(5) & (6) of Security Interest Enforcement rules R/W Section 13 (8) of SARFAESI Act, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrowers, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors at Column No.2 have availed loans from **Jana Small Finance Bank Limited,** by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non-performing Asset,** whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.3 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date service of notice. That upon failure on the part of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/ Mortgagor in repaying the loan The undersigned authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the following property mentioned below by exercising of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT on as mentioned in Column No.4. The Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor in particular are informed and called upon to repay the outstanding balance as mentioned in Column No.5 within **30 days** from the date of this notice.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Current Outstanding balance as on 10.05.2023
1	34269420000790	1) Bhadresh Khubani, 2) Kubani Bhartiben	11/10/2022	Symbolic Possession 06/02/2023 Physical Possession 09/03/2023	Rs.17,56,229.00 (Seventeen Lac Fifty Six Thousand Two Hundred Twenty Nine Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Property bearing Flat No.506 of Block No.N on 5th Floor admeasuring about 77 Sq.yards. Super built up area in 34.48 Sq.mtrs. carpet construction area and undivided share 14 Sq.mtrs. In the Scheme Known as "DEVNANDAN SANKALP CITY" situated at Mouje Hanspura, Tal. Asarwa, Dist. Ahmedabad in the land bearing Block No.75 paiki 1 of T.P Scheme No.121 of F.P No.114 in the Registration Sub District and District of Ahmdabad-6 (Naroda). Building of **Bounded by: East:** Flat No.N/507, **West:** Flat No.N/505, **North:** M Block, **South:** Flat No.N/501.				
2	45229420001827	1) Bhupendra Lodhi, 2) Kamlrani Lodhi	09/06/2022	Symbolic Possession 25/08/2022 Physical Possession 18/03/2023	Rs.8,40,570.00 (Eight Lac Forty Thousand Five Hundred Seventy Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Residential Property of the Plot No.2 paiki land admeasuring 48.466 Sq.mts. of Revenue Survey No.145 paiki 5, area known as "MARUTI PARK" of Village Pipli of Morbi. Building of **Bounded by: East:** Plot No.1 for Commercial, **West:** Road, **North:** Plot No.1, **South:** Plot No.2 Paiki.				
3	31529420001660	1) Darshikkumar Jagdishbhai Kava, 2) Kajalben Darshikkumar Kava	06/07/2022	Symbolic Possession 12/10/2022 Physical Possession 19/03/2023	Rs.20,45,221.00 (Twenty Lac Forty Five Thousand Two Hundred Twenty One Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that constructed Immoveable Residential Property being in SR No.118/1, 118/3, 119/2 & 124/3, waste land No.1 & 2, Plot No.20/P & 21, Flat No."A" Serial No.5 (Flat No.201), adm. 89.65 Sq.mts on Second Floor building named "MAHESHNAGAR COMPLEX-A" on the land of Junagadh situated within the limits of Municipal corporation Junagadh.				
4	33209420001204	1) Jangid Rakesh, 2) Jangid Hiteshkumar	07/10/2022	Symbolic Possession 06/02/2023 Physical Possession 09/03/2023	Rs.17,06,941.80 (Seventeen Lac Six Thousand Nine Hundred Forty One Rupees Eighty Paisa Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and Parcel of the immovable property bearing Flat No.501 of Block No.N on 5th Floor admeasuring about 75 Sq.yards. super buit-up area in 34.48 Sq.mtrs. Carpet construction area and undivided share 14 Sq.mtrs. in the scheme known as "DEVNANDAN SANKALP CITY", situated at Hanspura, Tal. Asarwa, Dist. Ahmedabad in the land bearing Block No.75 paiki 1 T.P Scheme No.121 of F.P No.114 in the Registration Sub District and District of Ahmedabad-6 (Naroda). **Boundaries: East:** Flat No.N/512, **West:** Flat No.N/502, **North:** Flat No.N/506, **South:** Open Space.				
5	30979420000167	1) Neha Chhabalani, 2) Maheshbhai Chhabalani	10/12/2022	Symbolic Possession 02/03/2023 Physical Possession 09/03/2023	Rs.17,10,662.00 (Seventeen Lac Ten Thousand Six Hundred Sixty Two Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All parts and parcels of immovable property being Flat No.408, on Block 'M' on 4th Floor admeasuring 75 Sq.mtrs. yards Super Built up area and 34.48 Sq.mtrs. Carpet Area, together with undivided rights in land admeasuring 14 Sq.mtrs. in the scheme known as "DEVNANDAN SANKALP CITY", of Survey No.75 Paiki 1of Mouje/ Village Hansapura, Taluka Asharva Sub-Dist. and Dist. Ahmedabad.				
6	31529420002080	1) Parmar Mahamadbhai Valibhai, 2) Parmar Aminben Valibhai	21/01/2022	Symbolic Possession 14/04/2022 Physical Possession 19/03/2023	Rs.6,41,206.00 (Six Lac Forty One Thousand Two Hundred Six Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Property bearing Plot of land in Mauje Keshod, Junagadh lay-ing being R.S No.776, Plot No.2, Flat No.3 Ground Floor, Known as "JALARAM PARK", Nr. Nilkanthmahadev Mandir at Keshod, District Junagadh. **Bounded by: East:** Common Plot, **West:** Flat No.2, **North:** Flat No.4, **South:** Jalaram Temple & Open Space.				
7	31529420002778	1) Shashikant Girjashankar Thakar, 2) Thakar Manishaben Shashikant	07/10/2022	Physical Possession 09/01/2023	Rs.16,04,496.10 (Sixteen Lac Four Thousand Four Hundred Ninety Six Rupees Ten Paisa Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Property of Flat No.B/204, buit up area admeasuring 72-03 Sq.mts. Situated on second floor of a residential apartment named "RAJMANDIR APARTEMENT" constructed on the land of Plot No.21/paike and 22/paike of R.S.No.118/1, 118/3, 119/2 124/3 and waste land No.1 & 2 total land admeasuring Ac. 6-19 Guthas of Junagadh, situated within the limits of Municipal Corporation, Junagadh. Building of **Bounded by: East:** Flat No.203/A, **West:** Flat No.203/B, **North:** Vonknlo, **South:** Passage and Main door of the Flat.				
8	45259420004602	1) Sudip Kumar Gupta, 2) Ranju Gupta	10/12/2022	Physical Possession 22/03/2023	Rs.8,11,432.00 (Eight Lac Eleven Thousand Four Hundred Thirty Two Rupees Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property bearing Flat No.G-2 on the Ground Floor admeasuring 538 Sq.feet Super built up area & 296 Sq.feet i.e. 27.50 sq.mts. Built up area, along with 6.40 sq.mts. undivided share in the land of "Maruti Complex of Harikrushna Residency", situated at Revenue Survey No.115, Block No.148 paiki Plot No.45 & 46 of Moje Village Bagumara, Ta. Palsana, Dist. Surat, Own by **1) Ranju Gupta, 2) Sudip Kumar Gupta. Boundaries: East:** Flat No.G-1, **West:** Society, **North:** Road, **South:** Passage, Lift.				
9	34269420000725	1) Vala Chirag Dharmeshbhai, 2) Vala Dharmeshbhai, 3) Devkiben Dharmeshbhai Valal	11/11/2022	Physical Possession 20/03/2023	Rs.22,09,311.52 (Twenty Two Lac Nine Thousand Three Hundred Eleven Rupees Fifty Two Paisa Only)
	Details of Secured Asset: Property bearing Flat No.P/504 of Block No.P on 5th Floor, admeasuring about 65.06 sq.mtrs. Carpet Area, 71.95 sq.mtrs. Built up area, 2.17 sq.mtrs. Wash Area, totl admeasuring about 108.69 sq.mtrs. Super built up area and undivided share 36.00 sq.mtrs., in the scheme of "Aditya", situated at Mouje Hathijan, Taluka Vatva, District Ahmedabad on land bearing Sub Plot No.3 & 4 of F.P. No.79+101+106/2 and 105/1 of T.P. Scheme No.76 (Hathijan) of Amalgamated Block No.176/A (Old Block No.177, 179, 196 and 176/1) in Registration Sub-District and District of Ahmedabad-11 (Aslali).				
10	45249420002784	1) Paswan Pawankumar Hridayram, 2) Anita Devi	07/10/2022	Symbolic Possession 25/04/2023 Physical Possession 25/04/2023	Rs.7,99,519.30 (Seven Lac Ninety Nine Thousand Five Hundred Nineteen Rupees Thirty Paisa Only)
	Details of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Property bearing Plot No.86, as per K.J.P admeasuring 41.36 Sq.mtrs. & as per site admeasuring 41.25 Sq.mtrs. i.e 49.33 Sq.yard along with 26.21 Sq.mtrs. undivided share in the land of road & COP in "PRATHAM RESIDENCY" constructed on land bearing Revenue Survey No.197, Block No.215, New Block No.231 admeasuring 17825 Sq.mtrs. situated at Moje Village Haldharu, Taluka Kamrej, District Surat. **Boundaries: East:** Society Road, **West:** Plot No.59, **North:** Plot No.87, **South:** Plot No.85.				
11	30719610000048	1) Patil Bhavin, 2) Patil Vaishnavi, 3) Rane Ketan	28/01/2023	Symbolic Possession 25/04/2023 Physical Possession 25/04/2023	Rs.36,20,731.70 (Thirty Six Lac Twenty Thousand Seven Hundred Thirty One Rupees Seventy Paisa Only)
	Details of Secured Asset: All that Piece and parcel the immovable property being Flat No.301 admeasuring 1651 Sq.fts., Super Built up area & 957 Sq.fts. i.e 88.91 Sq.mtrs., Built up area, on the 3rd Floor of "SHIV SHAKTI UNIQUE," along with undivided share in the land underneath the said building situated on the land hearing Revenue Survey No.115 & 116, Block No.141 Paiki 1, T.P Scheme No.37, its City Survy Nondh No.1331 of Mouje Althan, Sub-District City Surat, District Surat.				

Please note Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses within **30 days** from the date of Publication of this notice, failing which the above secured assets will be brought for sale by the authorised officer by exercising the powers conferred under Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest Enforcement rules 2002.

Date: 16.05.2023, Place: Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
ASHA DEVI DWIVEDI, Mr. Ajay Kumar Mahendra Prasad Dwivedi, Mr. Mahendra Rambaran Dubay (A/c No.) LNHVP02219-200124413	8-Mar-23 ₹ 1043459/- Dues as 6-Mar-23	Survey No. 11+26/paiki 11, New Survey No. 645, Plot NO. 5 & 6, Flat No. 103, 1st Floor, Drashti Chhaya Appt. Mouje – Chharwada, Gram Panchyat – Chharwada, Tal. – Vapi, Dist. – Valsad, Gujarat **Admeasuring 85.93 Sq. Mtrs.**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
BHARATBHAI TALASHIBHAI KHOKHARIYA, Mrs. PUNAMBEN BHARATBHAI KHOKHARIYA, Mr. SANDIPBHAI GHANSHYAMBHAI KHOKHARIYA (A/c No.) LNUDN02619-200141836	7-Mar-23 ₹ 571480/- Dues as 6-Mar-23	FLAT NO. EWS - 27 / A -710, SUMAN SARTHI, T.P.NO. 35(KATARGAM), F.P.NO. 134, SURAT **Admeasuring 30 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
BHARATKUMAR SHANKARBHAI SOLANKI, Mrs. DAKSHABEN BHARATBHAI SOLANKI Guarantor : Mr. MUKESHKUMAR AMBALAL PARMAR (A/c No.) LNMEH00617-180060844	7-Mar-23 ₹ 891066/- Dues as 6-Mar-23	PROPERTY NO. 2086, CHAMAR VAS, VADNAGAR, MEHSANA, GUJARAT **Admeasuring 111.52 sq.mt.**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
BHAVNABEN ASVINKUMAR CHAUHAN, Mr. ASVINKUMAR BABULALA CHAUHAN Guarantor : Mr. TEJAS BABULAL CHAUHAN (A/c No.) LNHIM02220-210150908	7-Mar-23 ₹ 1773613/- Dues as 6-Mar-23	SURVEY NO.96/1, 87/1, 87/2, NEW SURVEY NO.87, PLOT NO.23 PAIKI NORTH SIDE SITUATED AT. BALVANTPURA WITHIN THE OF NAVA GROUP GRAM PANCHAYAT, SUB.DIST. HIMMATNAGAR, DIST.SABARKANTHA, GUJARAT **Admeasuring 57.65 SQ.MTRS**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
DAHYABHAI MANABHAI PANDOR, Mrs. JASHIBEN DAHYABHAI PANDOR, Mr. MILANKUMAR DAHYABHAI PANDOR, Mr. CHETANKUMAR DAHYABHAI PANDOR Guarantor : Mr. NARESH PRABHUJI LAKHWARA (A/c No.) LNIDA00518-190086371	7-Mar-23 ₹ 371810/- Dues as 6-Mar-23	RESIDENTIAL HOUSE NO. 6/432 BHILODA, DIST. ARAVALLI, GUJARAT **Admeasuring 900 SQ. FT**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
MAHENDRASINH BHUPATSINH VANZARA, Mrs. SUSHILABEN VANJARA Guarantor : Mr. KALIDAS RAMSWAMI NAYKAR (A/c No.) LNADB03117-180048820	7-Mar-23 ₹ 234507/- Dues as 6-Mar-23	HOUSE NO. 212, 2ND FLOOR, BLOCK 1, NARMAD NAGAR, EWS, AHMEDABAD, GUJARAT **Admeasuring 30 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
MEHUL HARKANTBHAI DAVE, Mrs. SAJANBA MEHULBHAI DAVE, Mr. KIRTISINH DILUJI SOLANKI (A/c No.) LNADB02619-200115141	7-Mar-23 ₹ 1031304/- Dues as 6-Mar-23	FLAT NO - 202, T.P. SCEM NO - 10, FINAL PLOT NO - 133, GANDHINAGAR, AHMEDABAD **Admeasuring 30 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
NARESHBHAI CHATURBHAI LAKHAVARA, Mrs. JAGRUTIBEN NARESHBHAI LAKHVARA (A/c No.) LNHIM00619-200123263	7-Mar-23 ₹ 485880/- Dues as 6-Mar-23	C.S.NO. 918/2 PAIKI 13, MANASA, NAGAR PALIKA, HIMMATNAGAR, GANDHI NAGAR, GUJARAT **Admeasuring 82.93 sq. mtr**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
PREMILA PATIL, Mr. DEVIDAS DAGDUBHAI MORE, Mr. PRAVIN DAGDUBHAI MORE Guarantor : Mr. PATIL ASHOK SURESH (A/c No.) LNSUR06819-200128923	7-Mar-23 ₹ 829680/- Dues as 6-Mar-23	PLOT NO. 154, KARMAYOGI CO. OP. HO. SO. LTD., R.S.NO. 149, MOJE : BAMROLI, TA. CHORYASI, DIST. SURAT., GUJARAT **Admeasuring 62.08 Sq. Yard.**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
RAJESHWAR BAJRANGI UPADHYAY, Mrs. SANDHYA UPADHYAY Guarantor : Mr. JAGDISH PRASAD SHAHU (A/c No.) LNUDN00322-230239225	7-Mar-23 ₹ 1768091/- Dues as 6-Mar-23	PLOT NO. 38/A, DWARKA RESIDENCY, R.S.NO. 102, BLOCK NO. 372, R.S.NO. 103, BLOCK NO. 378, AFTER AMALGAMATION NEW BLOCK NO. 372, MOUJE - KARELI, SUB DIST & TALUKA - PALSANA, DIST - SURAT, GUJARAT **Admeasuring 73.32 sq.mtr**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
RAVIRAJ VIJAY BHAI MARU, Mrs. MARU C PARTHVI, Mr. VIJAYBHAI BABUBHAI MARU (A/c No.) LNSUR08122-230233737	7-Mar-23 ₹ 343106/- Dues as 6-Mar-23	FLAT NO. EWS-24 / 1-606, SUMAN MALHAR, T.P.SCHEME NO. 28 (RUNDH-VESU), F.P.NO. 32/P, S.P. 3, MOJE : VESU, DIST. SURAT, GUJARAT **Admeasuring 42.140 Sq. Mtrs.**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
JITENDRA BHAI GANA BHAI PATEL, Mrs. BHAGVATIBEN VINODBHAI PATEL, Mrs. JYOTSNABEN JITENDRABHAI PATEL, Mr. VINODBHAI GANABHAI PATEL (A/c No.) LNIDA02916-170039547	14-Dec-21 ₹ 924547.41/- Dues as 13-Dec-21	PLOT NO. 34, PROPERTY NO. 275, AT BHANDVAL TA VADALI, DIST SABARKANTHA, GUJARAT **Admeasuring 94.50 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 13 May 23
UTAPALA SUSIL PATRA, Mr. PRANAB SUSIL PATRA (A/c No.) LNVAP02221-220191382	12-Sep-22 ₹ 939351/- Dues as 9-Sep-22	FLAT NO. 206, 2ND FLOOR, WING 1, VARSHA ORCHID-1, R.S.NO. 289/1+2+3/PAIKI, NR. SUB POST OFFICE SANJAN, MOUJE SANJAN, UMBERGAON, VALSAD, GUJARAT-396150 **Admeasuring 675 Sq. Ft.**	Physical Possession Taken on 14 May 23
RAMJIBHAI MALABHAI RATHOD, Mrs. REKHABEN RAMJIBHAI RATHOD (A/c No.) LNBHV02921-220203078	8-Oct-22 ₹ 1186860/- Dues as 04 Oct 2022	PLOT NO. 324-B-1, B-2/2, ANANDNAGAR ROAD, CITY SURBEY NO. 5, CITY SURVEY NO. 5591/11, SHEET NO.115, MOUJE. BHAVNAGAR, GUJARAT **Admeasuring 208.93 Sq. Mtrs**	Physical Possession Taken on 14 May 23

Place : Jaipur Date: 16-05-2023 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

R & B DENIMS LIMITED

(CIN: L17120GJ2010PLC062949)
Registered Office: Block No. 467 Sachin Palsana Road, Palsana Surat-394315 | **Tel:** +91 96012-81648
Website: www.rnbdenims.com | **Email:** info@rnbdenims.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given, in accordance with the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made there under, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws and regulations, that the approval of members of R & B Denims Limited ("The Company") is being sought through Postal Ballot only by way of electronic means (remote e-voting) in relation to the resolution(s) as set out in the Postal Ballot Notice ('Notice') dated May 10, 2023;

On account of threat posed by COVID-19 and in accordance with General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read General Circulars No.14/2020 dated 8th April, 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020, No. 22/2020 dated 15th June, 2020, No. 33/2020 dated 28th September, 2020, No. 39/2020 dated 31st December, 2020, No. 10/2021 dated 23rd June, 2021, No. 20/2021 dated 8th December, 2021, No. 03/ 2022 dated 5th May, 2022 and No. 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice in electronic form i.e. through e-mail only on 15th May, 2023 to all the shareholders of the Company whose names appear in the Register of Members as maintained by the Registrar and Share Transfer Agent of the Company and beneficial owners as received from the Depositories on Friday, May 12, 2023 ("Cut Off Date") and hard copy of this Notice along with postal ballot forms and prepaid business envelope will not be sent to the shareholders for this postal ballot. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

In light of the MCA Circulars, for remote e-voting for this postal ballot, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the remote e-voting notice could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited, by clicking the link: https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx and follow the registration process as guided thereafter. Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get the procedure for remote e-voting along with the user-id and the password to enable e-voting for this postal ballot. In case of any queries, shareholder may write to the Company at compliance@rnbdenims.com or to Registrar and Transfer Agent at info@bigshareonline.com.

The Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating remote e-voting to all the Members. Members may note that the voting period commences from Wednesday, May 17, 2023 at 9:00 a.m. (IST) and will end on Thursday, June 15, 2023 at 5:00 p.m. (IST) both days inclusive. During this period, a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on Friday, May 12, 2023 ('cut-off date') only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and such Members may cast their vote electronically. The e-voting module will be disabled for voting thereafter by NSDL and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once vote on a resolution is cast by the member, he/ she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure for voting has been mentioned in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Jainam Shah (COP No. 13108) of M/s. Jainam N Shah & Co., Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The result of postal ballot shall be declared on or before Saturday, June 17, 2023 and be posted on the Company's website www.rnbdenims.com and shall be communicated to the Stock Exchanges where the Company's Ordinary Shares are listed viz. BSE Limited ('BSE') and be made available on its websites www.bseindia.com.

Member who does not received the Postal Ballot Notice may send an e-mail to compliance@rnbdenims.com or may apply to Registrar and Transfer Agent of the Company at info@bigshareonline.com and obtain a copy of Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the website of the Company at www.rnbdenims.com and website of e-voting agency https://www.evoting.nsdl.com.

Any query/grievance with respect to the voting by remote electronic mean may please be addressed to Mrs. Jyoti Arun Agarwal, Compliance officer, R & B Denims Limited at Block No. 467, Sachin Palsana Road, Palsana, Surat-394315, Gujarat or at Email id: compliance@rnbdenims.com or on +91 22-62638200 to R&TA of the Company at: info@bigshareonline.com.

For, R & B Denims Limited
Sd/-
Rajkumar Mangilal Borana
Managing Director
DIN: 01091166

Place: Surat
Date: 15th May, 2023

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડા, આશ્રમ રોડ શાખા :
દેના લક્ષ્મી ભવન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,
સીટી ગોલ્ડ સિનેમા પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯. Tel :079 26588177
Mail ID:-ashram@bankofbaroda.com

કબજા નોટિસ

Appendix IV See: Rule 8 (1) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, બેંક ઓફ બરોડાના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાને આધિન રહી, તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટિસ જારી કરી હતી જે અનુસાર બેંકના **ઋણકર્તા મે. આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ તેના ડિરેક્ટર શ્રી કેતન નલિનકાન્ત શાહ અને જામીનદારો શ્રીમતિ હેમલ કેતન શાહ, શ્રીમતિ મોના સંદીપ શાહ, શ્રી કેતન નલિનકાન્ત શાહ, શ્રી જીમિત કેતન શાહ, શ્રી સંદિપ રજનીકાન્ત શાહ અને મે. આસ્થા ઇન્ફોસોફ્ટ લિમિટેડ** ને નોટિસોમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રૂા.૩,૫૮,૬૦,૦૦૫.૧૫ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ સાઇઠ હજાર પાંચ અને પૈસા પંદર પૂરા)** વત્તા તેનીપર કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ રેટ મુજબ ચડતું વ્યાજ, કોસ્ટસ, ચાર્જીસ અને ખર્ચા, ત્યારબાદ આવેલ રીકવરી બાદ કરીને વગેરે આ નોટિસ મળ્યા તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જણાવાયેલ હતું.

ઋણકર્તા આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી, આ નોટિસ દ્વારા ઋણકર્તા/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૮ સાથે વાંચતા, મળેલ સત્તાને આધિન રહી મિલકતનો **તારીખ ૧૧-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઋણકર્તા/જામીનદારો/મોર્ગેજરો ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને આ સાથે સાવધાન કરવામાં આવે છે કે આ મિલકત સાથે કોઈ સોદો કરવો નહીં અને આ મિલકત સાથે કોઈ સોદો કરશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, આશ્રમ રોડ બ્રાન્ચ, અમદાવાદના **રૂા.૩,૫૮,૬૦,૦૦૫.૧૫ (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠ્ઠાવન લાખ સાઇઠ હજાર પાંચ અને પૈસા પંદર પૂરા)** વત્તા તેનીપર કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ રેટ મુજબ ચડતું વ્યાજ, કોસ્ટસ, ચાર્જીસ અને ખર્ચા, ત્યારબાદ આવેલ રીકવરી બાદ કરીને વગેરે ચૂકવવા પાત્ર રહેશે.

"ઋણકર્તાને સેક્શન ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર સીક્યોર્ડ એસેટસને બચાવવા માટે પ્રાપ્ય થતા ટાઇમ અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન :

એ. મે. આઇડીયલ સિસ્ટમ્સ લિમિટેડ ની માલિકીની સ્થાવર મિલકત- યુનિટ નં. એ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૬૫ ચો.ફી. નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના નિધિ કોમ્પ્લેક્સના ચોથા માળ પર સ્થિત/એફપી નં. ૨૫૮/૨ની જમીન પર બંધાયેલ, ટીપી સ્કીમ નં.૩,(વસઇડ) મોજે શેખપુર-ખાનપુર તાલુકો સીટી, રજી. સબ જિલ્લો અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છેઃ ઉત્તરે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી આનંદ ચેમ્બર બિલ્ડીંગ,
દક્ષિણે : કોમન પેસેજ, દાદરો અને તેના પછી યુનિટ નં. સી,
પૂર્વે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી યુનિટ નં. એ, પશ્ચિમે : કોમન પેસેજ અને દાદરો.

બી. શ્રીમતિ હેમલ કેતન શાહની માલિકીની સ્થાવર મિલકત- યુનિટ નં. સી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૮ ચો.ફી. નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના નિધિ કોમ્પ્લેક્સના ચોથા માળ પર સ્થિત/એફપી નં. ૨૫૮/૨ની જમીન પર બંધાયેલ, ટીપી સ્કીમ નં.૩, (વસઇડ) મોજે શેખપુર-ખાનપુર તાલુકો સીટી, રજી. સબ જિલ્લો અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છેઃ
ઉત્તરે : કોમન પેસેજ, દાદરો અને તેના પછી યુનિટ નં. બી,
દક્ષિણે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી અજીત મેડિકલ સેન્ટર બિલ્ડીંગ,
પૂર્વે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી યુનિટ નં. એ, પશ્ચિમે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી આકૃતિ બિલ્ડીંગ.

સી. શ્રીમતિ મોના સંદીપ શાહની માલિકીની સ્થાવર મિલકત- યુનિટ નં. બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૦ ચો.ફી. નિધિ ઓનર્સ એસોસિએશનના નિધિ કોમ્પ્લેક્સના ચોથા માળ પર સ્થિત/એફપી નં. ૨૫૮/૨ની જમીન પર બંધાયેલ, ટીપી સ્કીમ નં.૩, (વસઇડ) મોજે શેખપુર-ખાનપુર તાલુકો સીટી, રજી. સબ જિલ્લો અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે, કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છેઃ
ઉત્તરે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી આનંદ ચેમ્બર બિલ્ડીંગ,
દક્ષિણે : પેસેજ, પૂર્વે : યુનિટ સી, પશ્ચિમે : ઓપન સ્પેસ અને તેના પછી આકૃતિ બિલ્ડીંગ.

તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — બેંક ઓફ બરોડા

વડાપ્રધાન મોદી આજે ૭૧,૦૦૦ નિમણૂંકપત્રનું વિતરણ હાથ ધરશે

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૧૫

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી વિવિધ સરકારી વિભાગોમાં જોડાઈ રહેલા ઉમેદવારોને મંગળવારે ૭૧,૦૦૦ જેટલાં નિમણૂંક પત્રોનું વર્ચ્યુઅલી વિતરણ કરશે તેમજ તેમને સંબોધશે.

દેશભરનાં ૪૫ સ્થળોએ રોજગાર મેળા યોજાશે અને કેન્દ્ર સરકારના વિભાગોમાં ભરતી થઈ રહી છે તથા રાજ્ય સરકારો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશો આ પહેલને સહાય કરી રહ્યા છે, એમ એક સત્તાવાર યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેશભરમાંથી કરવામાં આવેલી નવી ભરતી હેઠળ પસંદ કરવામાં આવેલા ઉમેદવારોમાં ગ્રામીણ ડાક સેવક, ઈન્સ્પેક્ટર, કમર્શિયલ કમ ટિકિટ ક્લાર્ક, જુનિયર ક્લાર્ક કમ ટાઈપિસ્ટ, જુનિયર એકાઉન્ટ્સ ક્લાર્ક, ટ્રેક મેન્ટેનર, આસિસ્ટન્ટ સેક્શન ઓફિસર લોઅર ડિવિઝન ક્લાર્ક, સબ ડિવિઝનલ ઓફિસર અને ટેક્સ આસિસ્ટન્ટ્સ સહિતના હોદ્દાઓનો સમાવેશ થાય છે.

રોજગાર મેળો એ રોજગારી ઊભી કરવાને સર્વોચ્ચ પ્રાથમિકતા આપવાની વડાપ્રધાનની કટિબદ્ધતાનું અનુપાલન કરે છે, એમ યાદીમાંજ ણાવવામાં આવ્યું હતું.

વધુ રોજગારી ઊભી કરવામાં અને દેશના વિકાસમાં યુવાનોની સહભાગીતા તથા તેમના સશક્તિકરણમાં તે અર્થપૂર્ણ તકો પૂરી પાડે, એવી અપેક્ષા છે.

નવા નિયુક્ત થયેલા હોદ્દેદારોને વિવિધ સરકારી વિભાગોમાં નવા પદચ્યુત થયેલા લોકો માટેના ઓનલાઈન ઓરિએન્ટેશન કોર્સ કર્મયોગી પ્રારંભ થકી તાલીમ મેળવવાની પણ તક સાંપડશે, એમ યાદીમાં ઉમેર્યું હતું.

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, પરિખ ચેમ્બર, કોટક મહિન્દ્રા બેંકની બાજુમાં, રાજ કમલ ચોક, અમરેલી-૩૬૫૬૦૧

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીંનીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : અમરેલી, લોન નં. : H4A9RLP0132251, ૧. અંકિતભાઈ પ્રવિણભાઈ દવે (દેવાદાર), બ્લોક નં. ૩૧, દનેવ સોસાયટી, ચલાલા, રાજનગર ચલાલા-૩૬૫૬૩૦ ખાતે. ૨. પ્રવિણભાઈ ગૌરીશંકર ચાવડાગોર (સહ-દેવાદાર),	રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૫, પ્લોટ નં. ૩૧, આરતી, દનેવ સોસાયટી, રાજનગર પાસે, ધારી રોડ, ચલાલા-૩૬૫૬૩૦, તા. ધારી, જી. અમરેલી, રાજ્ય ગુજરાત, ચલાલા, ગુજરાત-૩૬૪૬૩૦ : તરીકે વર્ણવિત બીન ખેતીલાયક મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ:૭.૫ મી. રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૦.	**૨૨-ફેબ્રુ.-૨૦૨૩ રૂા. ૧૪,૪૨,૨૮૯/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બેત્તાલીસ હજાર બસ્સો નેવ્યાસી પુરા)**	**૧૨.૦૫.૨૦૨૩**

બ્લોક નં. ૩૧, દનેવ સોસાયટી, ચલાલા, રાજનગર ચલાલા-૩૬૫૬૩૦ ખાતે. ખાતે પણ : રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૫, પ્લોટ નં. ૩૧, આરતી, દનેવ સોસાયટી, રાજનગર પાસે, ધારી રોડ, ચલાલા-૩૬૫૬૩૦, તા. ધારી, જી. અમરેલી, રાજ્ય ગુજરાત, ચલાલા, ગુજરાત-૩૬૪૬૩૦

તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૩ સ્થળ : અમરેલી — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ભારત, ઈએફટીએના વેપાર કરાર રોકાણ, રોજગાર વધારશે : કેન્દ્ર

ભારત અને ચાર દેશોના બ્લોક ઈએફટીએ વચ્ચેની મુક્ત વેપાર સંધિ (એફટીએ) દ્વિપક્ષી વાણિજ્ય, રોકાણના પ્રવાહ, નોકરીની તકોના સર્જન અને આર્થિક વૃદ્ધિને વધારવામાં ઉપયોગી થશે, એમ સોમવારે એક સત્તાવાર યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું.

હાલ બ્રસેલ્સના પ્રવાસે ગયેલા કેન્દ્રીય વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ પ્રધાન પિયૂષ ગોયલે યુરોપિયન ફ્રી ટ્રેડ એસોસિએશન (ઈએફટીએ) દેશો - આઈસલેન્ડ લિચટેન્સ્ટેઈન, નોર્વે અને સ્વિટ્ઝર્લેન્ડના પ્રતિનિધિઓ સાથે સમાવેશક ટ્રેડ એન્ડ ઈકોનોમિક પાર્ટનલશીપ એગ્રીમેન્ટ (ટીઈપીએ) ક્ષેત્રે કામ કરવા માટેની ઔપચારિકતાઓ અને પદ્ધતિઓ અંગે ચર્ચા કરી છે.

૨૬મી એપ્રિલના રોજ અહીં બંને પક્ષોએ કરારની વાટાઘાટો શરૂ કરવા માટેના રસ્તાઓ વિશે બેઠક યોજી હતી.

ભારત અને ઈએફટીએ દેસોએ સમાવેશક ટીઈપીએ ક્ષેત્રે કામ કરવા માટેની પ્રક્રિયા તથા પદ્ધતિઓ વિશે ચર્ચા કરી હતી, એમ વાટાઘાટોના સમાપન બાદ જારી કરવામાં આવેલી યાદીમાં જણાવ્યું હતું.

Bank of India
Relationship beyond banking

એસેટ રિકવરી મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ

બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, ૨૮, એસ.વી. રોડ, અંધેરી (વેસ્ટ)
અંધેરી વેસ્ટ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૮, મહારાષ્ટ્ર
- ફોન નં. (૦૨૨) ૨૬૨૧ ૦૪૦૬ / ૦૭ - ઇમેઇલ : asset.mnz@bankofindia.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સઅને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (સિક્યોર્ડ લેણદાર)ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/ભૌતિક કબજો બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું સંબંધિત દેવાદારો અને જામીનદારો પાસેથી બેંક ઓફ ઇન્ડિયાને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે અહી નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત બાકી રકમની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે દર્શાવેલ છે. વેચાણ નીચે આપેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.
સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ સહ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ પણ છે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ / દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી ની રકમ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. લાખમાં)	બાકી રકમ (વ્યાજ, પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ અને ખર્ચ સિવાય) (લાખમાં)	સેરસાઇ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ/ એસેટ આઇડી	મિલકતના ઓન-સાઇટ નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક નંબર
૧	**મેસર્સ કેશવલાલ ખેમચંદ એન્ડ સન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દેવાદાર / જામીનદાર :** - નિલકાંત કેશવલાલ શાહ - નિશાંત ભાવિન શાહ - ભાવિન નિલકાંત શાહ	૩૨૧૬, ખાસરા નં. ૨૭૦૮/૨૬૧૬, બ્લોક નં. પી, બિડોન પુરા, કારોલ બાગ, ન્યુ દિલ્હી **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહ અને શ્રી નિશાંત ભાવિન શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૭૪૭ ચો. ફૂટ (ભૌતિક કબજો)**	૮૧.૦૦ / ૮.૧૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૮૮૨૮	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૮, સેક્ટર ૩, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૫૧૪૩ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૬૮.૦૦ / ૬.૮૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૫૭૬૭	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૯, સેક્ટર ૩, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૪૮૨૪ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૬૪.૦૦ / ૬.૪૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૬૦૬૧	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૦૪, સેક્ટર ૧, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૧૦૧૦ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૧૪.૦૦ / ૧.૪૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૬૨૭૧	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૦૫, સેક્ટર ૧, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૧૦૧૦ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૧૪.૦૦ / ૧.૪૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૬૩૬૮	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૦૬, સેક્ટર ૧, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૧૦૧૦ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૧૪.૦૦ / ૧.૪૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૬૪૮૬	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૨, સેક્ટર ૩, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૩૭૫૩ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૪૫.૦૦ / ૪.૫૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૭૨૪૭૦૩	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭
		ખુલી જમીનનો પ્લોટ નં. ૩, સેક્ટર ૩, પુષ્પરાજ વિલા, મોજે-કુંડાલ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી ભાવિન નલિનકાંત શાહના નામે રહેલ મિલકત. - એરિયા : ૩૫૯૭ ચો. યાર્ડ (ભૌતિક કબજો)**	૪૩.૦૦ / ૪.૩૦	૧.૦૦	૨૧૫૯.૨૮	૨૦૦૦૦૨૫૮૦૨૦૦	૨૩.૦૫.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧:૦૦ પીએમ	૮૬૫૨૨૨૭૫૩૨ /(૦૨૨) ૨૬૨૧૦૪૦૬ /૦૭

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ નીચે મુજબ છે:
ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને ઓનલાઇન કરવામાં આવશે.
હરાજી ભારત સરકાર દ્વારા માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા ઈ-બીઇન્ટીગ્રેટેડ પોર્ટલ (https://ibapi.in) મારફત યોજાશે. ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વેબસાઇટ https://www.bankofindia.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
હરાજી વેચાણ ૦૯.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી વેબસાઇટ https://wwww.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp મારફત ઓનલાઇન- ઈ-હરાજી/બીડીંગ રહેશે તેમજ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત રહેશે.
બીડર https://ibapi.in ની મુલાકાત લઇ શકે છે જેમાં બીડરો માટે માર્ગદર્શન એજ્યુકેશનલ વિડિયો સાથે ઉપલબ્ધ છે. બીડરોએ અગાઉથી નીચેની ઔપચારિકતાઓ પુર્ણ કરવી પડશે.
પગલું ૧: બીડર/ખરીદાર રજી: બીડરે ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://wwww.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ઉપર તેમના મોબાઇલ નં. અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું.
પગલું ૨: કેવાયસી ચકાસણી: બીડરે આવશ્યક કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા જરૂરી છે. કેવાયસી દસ્તાવેજોની ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી કરવામાં આવશે (જેમાં ૨ ચાલુ દિવસ લાગશે).
પગલું ૩: તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરવી: ઈ-હરાજી પોર્ટલ પર જનરેટેડ ચાલનનો ઉપયોગ કરીને એનઇએફટીનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન/ઓફલાઇન ટ્રાન્સફર પગલુ ૧ થી પગલુ ૩ બીડરે હરાજીની તારીખ પહેલા અગાઉથી પુર્ણ કરવાના રહેશે. બીડરે રજીસ્ટ્રેશન અને બિડીંગ માર્ગદર્શિકા માટે https://www.ibapi.in ની મુલાકાત લેવી.
એમએસટીસીની હેલ્પલાઇન વિગતો/સંપર્ક વ્યક્તિઓની વિગતો

ટોલ ફ્રી નંબર : ૧૮૦૦૧૦૩૫૩૪૨

નામ	ઈ-મેઈલ આઈડી	લેન્ડ લાઈન નંબર	મોબાઈલ નંબર
શ્રી અર્ગા સેનગુપ્તા, સીએમ	argha@mstcindia.co.in	૨૨૮૯-૫૦૬૪ (ડી)	૦૮૨૩૧૬૯૦૨૪૯
શ્રીમતી સરબાની બરાઇ, મેનેજર	sbarai@mstcindia.co.in		૦૯૦૫૧૦૭૭૯૮૬
શ્રી રાકેશ રંજન, એએમ	rranjan@mstcindia.co.in		૦૯૯૧૧૭૦૦૨૩૩
શ્રી રિતેશ નાથ, ડીએમ	rnath@mstcindia.co.in		૦૯૬૬૮૫૫૧૩૯૫
શ્રી બિષ્ણુપદા બારિક, એસએમ (એફએન્ડએ)	bbarik@mstcindia.co.in		૦૯૦૮૮૦૧૩૮૮૯
શ્રી સુરજીત હેમબ્રામ, ડીએમ (એફએન્ડએ)	shembram@mstcindia.co.in		૦૯૮૮૬૮૫૫૫૬૦

૧. ઇચ્છુક બીડરો માન્ય ઈમેઇલ એડ્રેસ ધરાવતા હોવા જોઇએ, વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે આઇબીઆઇપીઆઇ હેલ્પલાઇન નં. ૧૮૦૦૧૦૨૫૦૨૬ અથવા ૦૧૧૪૧૧૦૬૧૩૧, હેલ્પ ઇ-મેઇલ આઇડી ibapi@allahabadbank.in પર સંપર્ક કરવો.
૨. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા, બોજા, મિલકત/તોનતા ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ સંબંધમાં તેની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત બેંકના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજૂઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત બેંકના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિ દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકત/તોના સંબંધમાં ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૩. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેતા પહેલા આઇબીએપીઆઇ પોર્ટલમાં જમાવેલ અને દર્શાવાયા મુજબ બેંક એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ફંડટ્રાન્સફર મારફત જમા કરવાની રહેશે.
૪. કેવાયસી દસ્તાવેજો ૧. ઓળખના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ. ૨. પત્રવ્યવહાર માટેનું હાલનું સરનામું. ૩ બીડરનું પાનકાર્ડ, ૪. બીડરોના માન્ય ઇમેઇલ આઇડી/સંપર્ક નંબર વગેરે.
૫. નિરિક્ષણની તારીખ ઉપર જણાવેલ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ ઉપર જણાવેલ સંપર્કો પર આગોતરી મુલાકાતથી રહેશે.
૬. ભાવી બીડરો આઇબીએપીઆઇ પોર્ટલ પરથી ઈ-હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે.
૭. બીડો નિયત નમુનામાં તેમજ સંબંધિત વિગતો સાથે ફક્ત ઓનલાઇન પ્રક્રિયા મારફત જમા કરવાની રહેશે.
૮. બીડરો વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા છે અને સમજેલ છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૯. બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંત ઉપર જમા કરવાની રહેશે અને બીડર રૂા. ૧.૦૦ લાખ/૫.૦૦ લાખ/૧૦.૦૦ લાખ (રૂપિયા એક લાખ/પાંચ લાખ/દશ લાખ)ના ગુણકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે.
૧૦. બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતત અંગે નિરિક્ષણ અને તેમની જાતે કાતરી કરી લેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરોની રહેશે.
૧૧. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણની ગણતરીના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અશફ બીડરોની ઇએમડી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થતાં પરત કરવામાં આવશે.
૧૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે તેજ દિવસે અધિકૃત અધિકારીની બીડ કિંમતની સ્વીકૃતી પર તરત જ પહેલેથી ચુકવેલ અર્નેસ્ટ મની સહીત) ખરીદ રકમની ૨૫ ટકા રકમ ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે. હરાજી વેચાણ બેંક દ્વારા મંજૂરીને આધિન છે. કોઇપણ સ્તરે સફળ બીડર દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરેલ સંપુર્ણ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સબંધમાં કોઇપણ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૧૩. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા આઇબીએપીઆઇ પોર્ટલ પરથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ઇન્ટરનેટ પ્રોબ્લેમ, પાવર નિષ્ફળતા, કોઇપણ અન્ય ટેકનિકલ ચુક/નિષ્ફળતા વગેરે માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાસે નહી. આવી આકસ્મિક સ્થિતિને ટાળવા માટે ઇચ્છુક બીડરોને ઈ-હરાજી કાર્યક્રમમાં સફળ રીતે ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે પુરતો પાવર બેકઅપ વગેરે ની ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
૧૪. ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ રજીસ્ટ્રેશન ફી, અન્ય ચાર્જિસ વગેરે અને તમામ કાનુની બિન કાનુની બાકી રકમો, ટેક્સ આકારણી ચાર્જિસ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૫. અધિકૃત અધિકારી/બેંક સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવા અથવા ઈ-હરાજી રદ/મોકુફ/મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઇપણ સ્તરે ઓક્શન પ્રક્રિયામાંથી કોઇપણ મિલકત અથવા હિસ્સાને રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૬. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત અરજદાર/ખરીદાર(રો)ના નામે જારી કરવામાં આવશે અને કોઇપણ અન્ય નામ(મો) જારી કરવામાં આવશે નહી.
૧૭. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેટલ નિયત શરતો/નિયમોને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો અને નિયમો અંગે જો કોઇ અન્ય પુછપરછ હોય તો આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે.
૧૮. જો કોઇપણ ભાગીદાર તેમના રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇએમડી જમા કરે છે અને પછી બીડ ન કરવાનું પસંદ કરે છે, તો આઇબીએપીઆઇ પોર્ટલમાં જણાવેલ સીસ્ટમ મારફત બીડ રકમ પરત મેળવી શકે છે.
૧૯. જીએસટી, જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં, સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે.

દેવાદાર/જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ
નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આ વેચાણ નોટીસ જારી કરવાની સંપુર્ણ સત્તા ધરાવે છે. તમે ઉપર જણાવેલ બેંક દ્વારા મંજુર કરાયેલ સંબંધમાં બાકી તેમજ વ્યાજ, ખર્ચ ચાર્જિસની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. આથી બેંકે તમો તમામને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. તમો ૬૦ દિવસ પુરા થયે પણ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અધિકૃત અધિકારીએ કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ શિડ્યુલમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી તમોને વેચાણની નિયત તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો તમારી પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. નોંધ લવી કે માંગણા નોટીસ, કબજો લેવા, મુલ્યાંકન અને મિલકતોના વેચાણ વગેરેને સંબંધિત તમામ ખર્ચ પહેલા વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી કાપવામાં આવશે જે નીચે સહી કરનાર દ્વારા વસુલવામાં આવશે અને વેચાણ પ્રક્રિયાની બાકી રકમ ઉપર જણાવ્યા મુજબ તમારી લાયબીલીટીના સબંધમાં પુરતી છે. તમે શરતો અને નિયમોને આધિન તેમજ અર્નેસ્ટ મની જમા કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સ્વતંત્ર છો.

તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૩ — **સહી/-**
સ્થળ : મુંબઇ — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**

નકોડા લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN: L17111GJ1984PLC045995
(કંપની)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. ૧ અને ૧૨ થી ૧૬, ગામ-કરણજ, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦.
ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનું વેચાણ
આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નકોડા લીમીટેડ- ફડચામાં, (કોર્પોરેટ દેવાદાર), ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ પ્રક્રિયા ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનોની જોગવાઇઓ હેઠળ ૧૪ જૂન, ૨૦૨૩ ના રોજ યોજાશે. ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કોઇ આશ્રય વિના હાથ ધરાશે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડની વેબસાઇટ https://ncltauctiontiger.net મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં)	અર્નેસ્ટ મનીની રકમ (રૂા.લાખમાં)	બીડવૃદ્ધિનું મુલ્ય
	વિકલ્પ-એ : કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ **ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય: ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી.**			
એ	કોર્પોરેટ દેવાદારનું વેચાણ ચાલુ પેઢી તરીકે (આઇબીબીઆઇના નિયમન ૩૨(ઇ) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨ (ઇ) હેઠળ)	૩૪,૭૦૩.૦૦	૩,૫૦૦.૦૦	૩૫.૦૦

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે :
ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે, જેમ છે ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ https://ncltauctiontiger.net મારફત હાથ ધરવામાં આવશે.
૨. મિલકતોની વિગતો ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, નિવેદન અને અન્ડર ટેકિંગ ફોર્મ, ઓનલાઇન રાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો, **મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લીમીટેડ- ઓક્શન ટાઇગરની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net** ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **અથવા liquidation.nakoda@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ કરીને મેળવી શકાશે.**
૩. ફડચા અધિકારીને સ્વીકાર અને અથવા રદ અથવા વિલંબિત અથવા કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાની હક છે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
વધુ માહિતી માટે, ઇચ્છુક બીડરો નીચે સહી કરનાર અથવા તેમના ટીમ સભ્ય શ્રી અખિલ અહુજાનો ૯૯૧૧૩૩૧૫૯૯ ઉપર સોમવાર થી શુક્રવારના રોજ ૧૦ જુન, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા સુધી અથવા તે પહેલા સંપર્ક કરી શકે છે.

સહી/-
રવીન્દ્ર કુમાર ગોયલ
ફડચા અધિકારી
મેસર્સ નકોડા લીમીટેડ
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
સરનામું: ઇડેન આઇ-૮૦૭, એસજી હાઇવે, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી, જગતપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦
Email:ravindra1960goyal@yahoo.co.in, liquidation.nakoda@gmail.com
મોબાઈલ નં. +૯૧-૯૯૭૮૦ ૯૪૨૧૮
સ્થળ : અમદાવાદ

આર એન્ડ બી ડેનિમ્સ લિમિટેડ

(સીઆઇએન : L17120GJ2010PLC062949)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : બ્લોક નં. ૪૬૭, સચીન પલસાણા રોડ, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫. ટેલિ. : +૯૧ ૯૬૦૧૨-૮૧૬૪૮
વેબસાઇટ : www.rnbdenims.com ઇમેઇલ : info@rnbdenims.com

પોસ્ટલ મતદાનની નોટીસ

આથી, કંપનીઝ (મેનેજોન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ (નિયમો) ના નિયમ ૨૦ અને નિયમ ૨૨ સાથે વંચાતા કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩, સુધારેલ મુજબ (ધી એક્ટ) ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ (તેના સમય માટે અમલમાં હોય તેવા કોઇપણ કાનૂની સુધારાવધારા અથવા પુન: પ્રક્રિયા સહિત) ની જોગવાઈઓ અને કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ની અન્ય તમામ લાગુ જોગવાઈઓ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અને રેગ્યુલેશન્સ અનુસાર નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ૧૦ મે, ૨૦૨૩ ની તારીખની પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ (નોટીસ)માં નિર્ધારીત ઠરાવ(વો) ના સંબંધમાં ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રિમોટ ઇ-વોટીંગ) મારફતે પોસ્ટલ મતદાન દ્વારા આર એન્ડ બી ડેનિમ્સ લિમિટેડ (ધી કંપની) ના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવે છે.
કોવિડ-૧૯ દ્વારા ઉદભવેલા જોખમને કારણે અને કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા આપવામાં આવેલા ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ની તારીખના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૭/૨૦૨૦ સાથે વંચાતા ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ની તારીખના નં.૨૨/૨૦૨૦, ૧૫મી જૂન, ૨૦૨૦ની તારીખના નં.૩૩/૨૦૨૦, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ ની તારીખના ૩૩/૨૦૨૦, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ ની તારીખના નં. ૩૯/૨૦૨૦, ૨૩મી જૂન, ૨૦૨૧ ની તારીખના નં. ૧૦/૨૦૨૧, ૮મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૧ ની તારીખના ૨૦/૨૦૨૧, ૫મી મે, ૨૦૨૨ ની તારીખના ૦૩/૨૦૨૨ અને ૨૮મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૨ ની તારીખના ૧૦/૨૦૨૨ અનુસાર, કંપનીએ જેમના નામ શુક્રવાર, ૧૨ મે, ૨૦૨૩ (કટ ઓફ તારીખ) ના રોજ કંપની અને કંપનીના શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ દ્વારા જાળવાયેલા કંપનીના સભ્યોના રજીસ્ટરમાં અને ડિપોઝીટરીઝ પાસેથી મળ્યા મુજબના લાભાર્થી માલિકો તરીકે દેખાય છે તેવા તમામ સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક રૂપમાં એટલે કે ઇ-મેઇલ મારફતે પોસ્ટલ મતદાન નોટીસની રવાનગી પૂર્ણ કરી દીધી છે અને શેર હોલ્ડર્સને આ પોસ્ટલ મતદાન માટે પોસ્ટલ મતદાન ફોર્મ્સ અને પ્રિપેઇડ બિઝનેસ એન્વેલપ સહિત આ નોટીસની હાર્ડ કોપી મોકલવામાં આવશે નહીં. તદઅનુસાર, સભ્યોની સંમતિ અને અસંમતિનો સંદેશાવ્યવહાર માત્ર ઇ-વોટીંગ સિસ્ટમ મારફતે જ કરવામાં આવશે.
એમસીએ પરિપત્રોના પ્રકાશમાં, આ પોસ્ટલ મતદાન માટે રિમોટ ઇ-વોટીંગ માટે, શેરહોલ્ડર્સ ડિમેટ રૂપમાં અથવા ભૌતિક રૂપમાં કંપની ના ઇક્વિટી શેર્સ ધરાવતા હોય અને તેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ જમા કરાવ્યા ન હોય અને પરિણામે જેમને રિમોટ ઇ-વોટીંગની નોટીસ ન મળી હોય, તેઓ લિંક **https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx** ઉપર કિલક કરીને અને તે પછી માર્ગદર્શિત કરાયેલી રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયાનું અનુસરણ કરીને કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, બીગશેર સર્વિસીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પાસેથી હંગામી ધોરણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ મેળવી શકે છે. ઇમેઇલ એડ્રેસના સફળ રજીસ્ટ્રેશન પછી, શેરહોલ્ડર આ પોસ્ટલ મતદાન માટે ઇ-વોટીંગ સક્ષમ કરવા માટે યુઝર-આઈડી અને પાસવર્ડ સહિત રિમોટ ઇ-વોટીંગની પ્રક્રિયા મેળવી શકે છે. કોઈપણ પૂછપરછના મામલામાં, શેરહોલ્ડર કંપનીને **info@bigshareonline.com** ખાતે અથવા રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટને **compliance@rnbdanims.com** ખાતે લખી શકે છે.
કંપનીએ તમામ સભ્યોને ઇ-વોટીંગની સુવિધા આપવા માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લિમિટેડ સાથે કરાર કર્યો છે. સભ્યો નોંધ લે કે મતદાન સમય બુધવાર, ૧૭ મે, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે (ભારતીય સમય) શરૂ થશે અને ગુરૂવાર, ૧૫ જૂન, ૨૦૨૩ ના રોજ બંને દિવસો સહિત સાંજે ૫.૦૦ કલાકે (ભારતીય સમય) બંધ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન વ્યક્તિ જેનું નામ શુક્રવાર, ૧૨ મે, ૨૦૨૩ (કટ ઓફ તારીખ) ના મુજબ કંપનીના રજીસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝીટરીઝ દ્વારા જાળવાયેલા લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ હશે માત્ર તેઓ રિમોટ ઇ-વોટીંગ સુવિધા મેળવવા માટે હકદાર રહેશે અને એવા સભ્યો તેમનો મત ઇલેક્ટ્રોનિકલી આપી શકશે. એનએસડીએલ દ્વારા તે પછી ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ અક્ષમ કરવામાં આવશે અને કથિત તારીખ અને સમય પછી રિમોટ ઇ-વોટીંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. ઠરાવ ઉપર સભ્ય દ્વારા એકવાર મત અપાઇ ગયા પછી, તે/તેણી તેને પાછળથી બદલી શકશે નહીં અથવા ફરી મત આપી શકશે નહીં. મતદાન માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા પોસ્ટલ મતદાન નોટીસમાં દર્શાવવામાં આવી છે.
બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે યોગ્ય અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં રિમોટ ઇ-વોટીંગ પ્રક્રિયાની ચકાસણી કરવા, મે. જૈનમ એન. શાહ એન્ડ કું., પ્રેક્ટીસીંગ કંપની સેક્રેટરીઝ ના શ્રી જૈનમ શાહ (સીઓપી નં. ૧૩૧૦૮) ની સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે નિમણુંક કરી છે.
પોસ્ટલ મતદાનનું પરિણામ શનિવાર, ૧૭ જૂન, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલાં જાહેર કરવામાં આવશે અને તેને કંપનીની વેબસાઈટ **www.rnbdenims.com** ઉપર મુકવામાં આવશે અને કંપનીના સામાન્ય શેર્સ જ્યાં લિસ્ટેડ છે તે બીએસઇ લિમિટેડ જેવા સ્ટોક એક્સચેન્જને સંચારીત કરવામાં આવશે અને તેમની વેબસાઈટ **www.bseindia.com** ઉપર ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે.
સભ્ય જેમને પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ ન મળી હોય તેઓ **compliance@rnbdenims.com** ને ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા **info@bigshareonline.com** ખાતે કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટને અરજી કરી શકે છે અને પોસ્ટલ મતદાન નોટીસની કોપી મેળવી શકે છે. પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ **www.rnbdenims.com** ખાતે કંપનીની વેબસાઇટથી અને **https://www.evoting.nsdl.com** ખાતે ઇ-વોટીંગ એજન્સીની વેબસાઇટથી ડાઉનલોડ પણ કરી શકાશે.
રિમોટ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન અંગેની કોઈપણ પૂછપરછ/ફરિયાદ કૃપા કરીને શ્રીમતી જ્યોતિ અરૂણ અગ્રવાલ, અનુપાલન અધિકારી, આર એન્ડ બી ડેનિમ લિમિટેડને બ્લોક નં. ૪૬૭, સચીન પલસાણા રોડ, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫, ગુજરાતને અથવા ઇમેઇલ આઇડી : **compliance@rnbdenims.com** અથવા +૯૧ ૨૨-૬૨૬૩૮૨૦૦ અથવા કંપનીના આર એન્ડ ટીએને **info@bigshareonline.com** ખાતે સંબોધીત કરવાની રહેશે.

આર એન્ડ બી ડેનિમ લિમિટેડ વતી,
સહી/-
રાજકુમાર માંગીલાલ બોરાણા
સ્થળ : સુરત — મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
તારીખ : ૧૫મી મે, ૨૦૨૩ — **ડીઆઇએન : ૦૧૦૯૧૧૬૬**

SURAJ LIMITED
CIN: L27100GJ1994PLC021088
Regd. Office : "Suraj House" Opp. Usmanpura Garden, Ashram Road, Ahmedabad–380 014, Gujarat. **Tel:** 0091-79-27540720, **Fax:** 0091-79-27540722
Email Id: secretary@surajgroup.com **Web site:-** www.surajgroup.com

ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) NOTICE

Notice is hereby given that the **30th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM)** of the members of **SURAJ LIMITED** ('the Company') will be held on **Thursday, June 08, 2023 at 10:30 A.M.** through **Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)**, to transact the businesses as set out in the notice of the AGM. In accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs dated May 5, 2020 read with General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020 and December 28, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05,2023 the Company has sent the Notice of the 30th AGM along with its Annual Report 2022-23 on May 15, 2023 through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM along with the annual report has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular. The company has appointed Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') to provide its virtual platform for conducting the company's AGM through VC/ OAVM.

The Annual Report of the company for the financial year 2022-23, inter alia, containing the notice of the AGM is available on the company's website at https://www.surajgroup.com/investor_relations and also on the stock exchange website at www.bseindia.com. A copy of the same is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com.

BOOK CLOSURE NOTICE

All shareholders of the company are informed that the Register of Members and the Share Transfer Books of the company will be closed from Saturday, May 27, 2023 to Thursday, June 08, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM for financial year 2022-23.

REMOTE E-VOTING

Pursuant to provisions of section 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the company is pleased to provide its members the facility to exercise their right to vote either through the remote e-voting before or during the AGM in respect of resolutions proposed to be passed at the 30th AGM of the company and for this purpose company has appointed (CDSL) to provide the e-voting facilities.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

1. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

Commencement of remote e-Voting	Monday, June 05, 2023 at 10:00 a.m.
End of remote e-Voting	Wednesday, June 07, 2023 on 5:00 p.m.

The remote e-Voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time;

2. The Cut-off date for the purpose of e-voting is Friday, May 26, 2023. Members whose names are appearing on Register of Members on Friday, May 26, 2023 are entitled to vote through e-voting;
3. The members who are entitled to vote and participate in the AGM through VC/OAVM, and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting before AGM shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM;
4. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-Off Date, may obtain the login-id and password for remote e-Voting by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or may contact on toll free number 1800 22 55 33, as provided by CDSL. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the AGM for information purposes only;
5. The members who have voted though remote e-voting before the AGM are also entitled to attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but not entitled to cast their vote during the meeting.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no.: 1800 22 55 33.

BY ORDER OF THE BOARD
For, Suraj Limited
SD/-
Maunish Gandhi
Company Secretary & Compliance Officer
Date: 16/05/2023
Place: Ahmedabad